



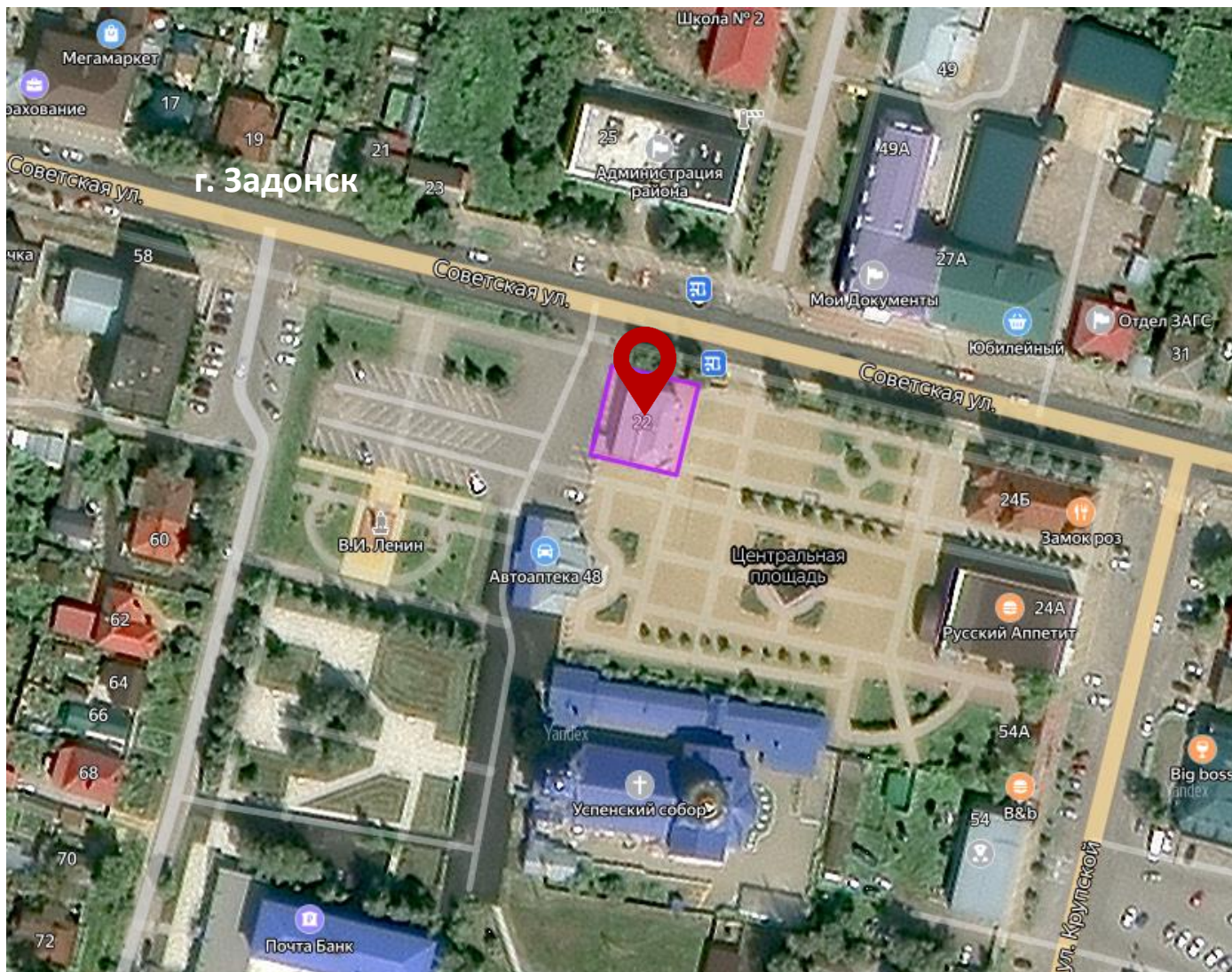
АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного назначения «Торговые ряды XIX века»



Липецкая область, г. Задонск, ул. Советская, 22



Историческое здание торговых рядов, построенное в XIX веке, представляет собой уникальный архитектурный памятник и является одним из символов города.

Здание расположено в самом центре города, что обеспечивает ему высокую проходимость и привлекательность для посетителей.



Объект имеет историческую ценность и может быть использован для различных целей, таких как гостиница, галерея или ресторан.



Площадь земельного участка - **0,04 га**



Кадастровый номер - **[48:08:0720621:25](#)**



Координаты - **52.387549, 38.919399**



Собственность - **муниципальная**



Историко-культурное значение - **региональный**



Объект культурного назначения «Торговые ряды XIX века»



Концепция: Историческое здание торговых рядов XIX века представляет собой уникальное архитектурное наследие, которое может стать центром притяжения для туристов и местных жителей. Оно может быть преобразовано в многофункциональное пространство, сочетающее в себе историческую ценность, культурное значение и современные функции.



Целевая аудитория: Туристы, жители области, любители истории и культуры.

Цели проекта :

- **Сохранение исторического облика здания:** сохранение уникальных архитектурных особенностей.
- **Создание современного пространства:** адаптация здания под современные потребности.
- **Привлечение посетителей:** создание привлекательного пространства для туристов, местных жителей и бизнеса.
- **Поддержка культурного наследия:** использование здания для проведения культурных мероприятий, выставок, концертов и других событий.
- **Развитие инфраструктуры:** улучшение транспортной доступности, создание парковки, благоустройство территории вокруг здания.

